

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ
БЕЛАРУСЬ**

БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ
И СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ**

Кафедра управления недвижимостью

ПОЛЯКОВА
Ангелина Евгеньевна

**ОСОБЕННОСТИ ОЦЕНКИ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В
РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

Дипломная работа

Научный руководитель:
кандидат педагогических
наук,
доцент Л. В. Белецкая

Допущена к защите
«__»____2015 г.
Зав. кафедрой управления недвижимостью
____Т. В. Борздова
Кандидат технических наук, доцент

Минск, 2015

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 69 с., 3 рис., 25 табл., 61 источник, 6 приложений.

Ключевые слова: КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ, СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Объект исследования – рыночная стоимость недвижимого имущества.

Цель работы – определение рыночной стоимости объекта коммерческой недвижимости и обоснование путей ее повышения.

В процессе работы раскрыты основные понятия и принципы оценки; определены подходы и методы оценки стоимости недвижимости, выявлены проблемы оценки недвижимости в Республике Беларусь, определена величина рыночной стоимости объекта недвижимости в рамках сравнительного и доходного подходов и разработаны рекомендации по увеличению рыночной стоимости данного объекта собственности.

Для решения поставленных в дипломной работе задач использовались элементы статистического, экономического, финансового анализа и системного подхода. Кроме того, применялись общенаучные методы исследования: метод научной абстракции и обобщения; комплексный подход к изучаемому явлению и другие.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней фактический материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого процесса, а все заимствованные из литературных и других источников теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

РЭФЕРАТ

Дыпломная праца: 69 с., 3 мал., 25 табл., 61 крыніца, 6 прыкладанняў.

Ключавыя словы: КАМЕРЦЫЙНАЯ НЕРУХОМАСЦЬ, АЦЭНКА НЕРУХОМАСЦІ, КОШТ АБ'ЕКТАЎ НЕРУХОМАСЦІ

Аб'ект даследавання - рынкавы кошт нерухомай маёмасці.

Мэта работы - вызначэнне рынкавай кошту аб'екта камерцыйнай нерухомасці і абгрунтаванне шляхоў яе павышэння.

У працэсе работы раскрытыя асноўныя паняцці і прынцыпы ацэнкі; вызначаны падыходы і метады ацэнкі кошту нерухомасці, выяўлены праблемы ацэнкі нерухомасці ў Рэспубліцы Беларусь, вызначана велічыня рынкавай кошту аб'екта нерухомасці ў рамках параўнальнага і прыбыткавага падыходаў і распрацаваны рэкамендацыі па павелічэнні рынкавай кошту дадзенага аб'екта уласнасці.

Для вырашэння пастаўленых у дыпломнай працы задач выкарыстоўваліся элементы статыстычнага, эканамічнага, фінансавага аналізу і сістэмнага падыходу. Акрамя таго, ўжываліся агульнанавуковыя метады даследавання: метады навукавай абстракцыі і абагульнення; комплексны падыход да які вывучаецца з'ява і іншыя.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў ёй фактычны матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан доследнага працэсу, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц тэарэтычныя і метадалагічныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

ABSTRACT

The diploma: 69 p. 3 fig., 25 tab., 61 source 6 applications.

Tags: COMMERCIAL REAL ESTATE, REAL ESTATE APPRAISAL, PROPERTY VALUES

The object of study - the market value of real estate.

Purpose - to determine the market value of commercial real estate and study ways to improve.

In the process, disclosed the basic concepts and principles of assessment; Approaches and methods of valuation of real estate, real estate appraisal revealed problems in the Republic of Belarus, determined the value of the market value of the property within the comparative and income approaches and develop recommendations to increase the market value of the object property.

To solve the problems in the research paper were used elements of statistical, economic and financial analysis and systematic approach. In addition, the applied scientific methods of research: the scientific method of abstraction and generalization; an integrated approach to the studied phenomenon, and others.

The author of the work confirms that resulted in her actual material correctly and objectively reflects the state of the test process, and all borrowed from literature and other sources of theoretical and methodological principles and concepts are accompanied by references to their authors.